

כ"א חשון תשע"ז  
22 נובמבר 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0165 תאריך: 20/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1582	3227-004	באר שבע 4	הריסה/הריסה	1
2	16-1481	4021-015	ליש 4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי גי או גי1)	3
3	16-1612	0414-046	שלמה 46	הריסה/הריסה	4
4	16-1738	0644-158	אלון יגאל 158	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי באר שבע 4 באר שבע 6 א

גוש: 7073 חלקה: 49	16-1582	בקשה מספר:
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	21/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: הריסה/הריסה	3227-004	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מרפוגל שמשון  
הכלנית 8, בית יצחק-שער חפר \*  
חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ  
שנקר אריה 2, תל אביב - יפו \*  
מאיר יוסף צבי  
התאנה 18, אלון שבות \*

עורך הבקשה: בר עדן אהרן  
דרואנוב 5, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים בשטח המגרש הנדון בבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר

- קבלת היתר לעבודות אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011.
- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0165-1 מתאריך 20/11/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנים בשטח המגרש הנדון בבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



**תנאים בהיתר**

1. קבלת היתר לעבודות אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011.
2. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ליש 4 ליש 6

בקשה מספר:	16-1481	גוש:	6979 חלקה: 5
תאריך בקשה:	30/08/2016	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4021-015	סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלעזר יוסף  
הדס 2, סביון \*

עורך הבקשה: פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לצד השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-0315 הכוללים בין היתר שינויים בחלוקת השטחים, שינויים בחזיתות והגדלת חדר יציאה לגג, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0165 מתאריך 20/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-0315 הכוללים בין היתר שינויים בחלוקת השטחים, שינויים בחזיתות והגדלת חדר יציאה לגג, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 46

גוש: 7052 חלקה: 57	בקשה מספר: 16-1612
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 27/09/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0414-046
שטח: 6196 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קבוצת חגיגי  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה: 3 שטח הריסה (מ"ר): 6000

במרתפים: ללא מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בשטח המגרש (בחלקה 57).

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0165 מתאריך 20/11/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בשטח המגרש (בחלקה 57).



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 158

גוש: 7110 חלקה: 351	16-1738	בקשה מספר:
שכונה: נחלת יצחק	06/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0644-158	תיק בניין:
שטח: 647 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מוקה מירי שושנה  
אלון יגאל 158, תל אביב - יפו \*  
מוקה שראל נסים  
אלון יגאל 158, תל אביב - יפו 67443

עורך הבקשה: מלמוד גילרמו  
בני גאולים 39, כפר ידידיה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 16.26 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-02/07/2016 עד 02/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 16-0165-1 מתאריך 20/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-02/07/2016 עד 02/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.